



OBEC KONĚTOPY

Konětopy čp. 14, 277 14 Dřísy

Tel/fax: 326 971 017/326972185, e-mail: oukonetopy@mybox.cz, Datová schránka ID: cujj2pn [www: www.konetopy.cz](http://www.konetopy.cz)

Čj.: 105/25/Še

V Konětotech dne : 17.12.2025

OBEC KONĚTOPY

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje svůj záměr

PROPACHTOVAT

pozemky ve vlastnictví obce Konětopy

v k.ú. Sudovo Hlavno, obec Sudovo Hlavno, okres Praha-východ, zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, **a to:**

LV	katastrální území	pozemek p.č.	výměra (m ²)	druh a způsob využití pozemku
464	Sudovo Hlavno	489/7	24071	orná půda
464	Sudovo Hlavno	489/4	432	ostatní plocha, ostatní komunikace

Účel pachtu: zemědělské využití - provozování zemědělské rostlinné výroby

Doba pachtu: pacht na dobu určitou počínaje od 01.02.2026 po dobu 5 let (tj. 5x 12 měsíců počínaje) 30.10.2031.

Některé z podmínek pachtu:

- minimální výše pachtovného 12 500,-Kč/ha a zemědělský rok (12 měsíců), k pachtovnému bude připočtena úplata za úhradu daně z nemovitých věcí v aktuální výši daně z nemovitých věcí
- pachtovné na příslušný zemědělský rok (12 měsíců) bude hrazeno vždy nejpozději do konce prvního měsíce příslušného zemědělského roku (tj. do 31.10.) – nezaplacení bude pod sankcí jednostranného ukončení smluvního vztahu
- pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele pozemky propachtovat, pronajmout, vypůjčit nebo přenechat do užívání třetí osoby
- pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele změnit způsob využití pozemků evidovaný v katastru nemovitostí
- propachtovatel nenese odpovědnost za případné způsobené škody od lesní zvěře (např. divoká prasata), ať již na propachtovaných pozemcích či na plodinách na nich rostoucích.

Konkrétní podmínky pachtu budou sjednány v písemné smlouvě do které lze nahlédnout na OÚ Konětopy.

K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě Konětopy vždy v úředních dnech (pondělí a středa od 8.00 – 12.00 hod.) nebo poštou na adresu:

Obecní úřad Konětopy, Konětopy 14, 277 14 Dřísy – v uzavřené obálce označené „Nabídka na pacht pozemků obce Konětopy – NEOTVÍRAT“ a to do 26.01.2026 do 12.00 hod.

Obec Konětopy si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o pachtu uvedeného majetku.



Alena Šeligová
starostka obce Konětopy

Zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Konětopy dne: 23. 12. 2025

Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.

Sejmuto dne: 24. 01. 2026

